इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Indian Overseas Bank (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

क्षेत्रीय कार्यालय–लखनऊ | केन्द्रीय कार्यालय–चेन्नई

ई-नीलामी सूचना

ई-नीलामी-अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्ति का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, सपठित नियम 8(6)/9(1) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) के प्रावधानों के आधार पर अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत बैंक बंधक अचल सम्पत्ति की ई–नीलामी

यह सूचना आम तौर पर जनता के लिए और विशेष रूप से **ऋणी(ओं), बंधककर्ता(ओं), जमानतकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों** को दी जाती है, कि निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/भारित है, प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) द्वारा सम्पत्ति का सांकेतिक/भौतिक कब्जा लिया जा चुका है, के द्वारा **"जहाँ है जैसा है", "जैसा है जो है"** और **"जो कुछ भी है"**, के आधार पर उपरोक्त लिखित दिनांक को **ऋणी (ओं), बंधककर्ता(ओं), जमानतकर्ता(ओं), निदेशकों व कानूनी उत्तराधिकारियों** की सम्पत्ति की बिक्री कर उल्लिखित बकाया धनराशि व भविष्य के ब्याज एवं अन्य खर्चे जो कि इण्डियन ओवरसीज़ बैंक (सुरक्षित लेनदार) को वसूल करना है। आरक्षित मूल्य व ईएमडी धनराशि निम्नलिखित है। ई–नीलामी वेब पोर्टल **https://baanknet.com** के प्लेटफार्म पर सम्पन्न होगी।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतकर्ताओं/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण/कब्जे का प्रकार	बकाया धनराशि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई-नीलामी का दिनांक व समय	ई-नीलामी व सम्पत्ति के अधिक विवरण के लिए क्यूआर कोड स्कैन
शाखा : कुर्सी रोड (1792), सेक्टर–जी, जानकीपुरम, कुर्सी रोड, लखनऊ–226021, उत्तर प्रदेश फोन नं. 8925951792, ई–मेलः iob1792@iob.in							
1.	1. **मेसर्स सिरेमिक वर्ल्ड ग्रेनाइट एंड मार्बल (प्रोपराइटर श्री नीरज अग्रवाल)**, प्लॉट सं. 408, 409, ग्राम–मुतक्कीपुर, आईआईएम रोड, लखनऊ–226020, उत्तर प्रदेश (ऋणी)। 2. **श्री नीरज अग्रवाल, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार अग्रवाल**, प्रोपराइटर मेसर्स सिरेमिक वर्ल्ड ग्रेनाइट एंड मार्बल, ए–06, छठी मंजिल, पी.आर. पैराडाइज पाम, आईआईएम रोड, महर्षि विश्वविद्यालय के निकट, मिटौली खुर्द, लखनऊ–226020, उत्तर प्रदेश (ऋणी/बंधककर्ता)। 3. **श्री धीरज अग्रवाल**, मकान सं. 47, सेक्टर–1, जानकीपुरम, लखनऊ–226021, उत्तर प्रदेश (ज़मानतकर्ता/बंधककर्ता)। 4. **श्री इश्तियाक अहमद, पुत्र श्री सिराजुल हक**, 2/166, विश्वास खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, उत्तर प्रदेश (ज़मानतकर्ता/बंधककर्ता)।	सम्पत्ति स्थित कमर्शियल हॉल, भवन के लोअर ग्राउंड फ्लोर एवं प्रथम तल पर, जिसे आई.एन.डी टॉवर के नाम से जाना जाता है, जो प्लॉट खसरा संख्या 326 का भाग, स्थित ग्राम–मुतक्कीपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भवन का निर्मित भूमि **क्षेत्रफल 50.650 वर्ग मीटर, 220.329 वर्ग मीटर = 270.979 वर्ग मीटर है**, तथा उक्त प्लॉट पर निर्मित भवन के लोअर ग्राउंड फ्लोर एवं प्रथम तल को बैंक के पक्ष में बंधक रखा गया है। लोअर ग्राउंड फ्लोर का निर्मित **क्षेत्रफल 206.76 वर्ग मीटर तथा प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 206.76 वर्ग मीटर सम्पत्ति के स्वामी– श्री धीरज अग्रवाल एवं श्री नीरज अग्रवाल, जो कि पंजीकृत बिल्डर्स एग्रीमेंट दिनांक 20/04/2019 एवं 24/04/2019 के अनुसार हैं, तथा प्लॉट के स्वामी श्री इश्तियाक अहमद पुत्र श्री सिराजुल हक हैं (सभी उक्त ऋण सुविधाओं के लिए ऋणी/ बंधककर्ता/ज़मानतकर्ता हैं)** **चौहद्दी–पूर्व**–आईआईएम रोड, **पश्चिम**–इश्तियाक अहमद की भूमि का शेष भाग, **उत्तर**–अखलाक बेग एवं अजीम बेग का बाग, **दक्षिण** – मोईन बेग की संपत्ति	रू. 3,21,34,706/– दिनांक 21.10.2026 + भविष्य की लागत ब्याज संविदात्मक दर पर एवं अन्य खर्चे	रू. 4,44,44,500/– रू. 44,44,450/– रू. 50,000/–	दिनांक 25.11.2026 सायं 04:00 बजे तक	दिनांक 26.11.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, (बिक्री सम्पन्न होने तक प्रत्येक 10 मिनट का स्वतः विस्तार)	

खाता विवरण–इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, खाता का नाम–Sarfaesi Sale Parking Account, खाता सं.: 17920113035001, IFSC Code: IOBA0001792

*Bank's dues have priority over the Statutory dues.

नियम व शर्तों के अधिक जानकारी के लिए कृपया सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** अथवा बैंक की वेबसाइट **http://www.iob.in** का अवलोकन करें। उपरोक्त सम्पत्ति निरीक्षण अथवा सम्पत्ति मे भाग लेने के लिए अथवा रूचि लेने वाले खरीददार कृपया उल्लिखित सम्बंधित शाखा प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

दिनांकः 26.10.2026 स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ: उत्तर यूनियन बैंक भवन, मंत्री आवास के पास, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

टेलीफोन नंबरः (0522)– 2306915, 2305900, ई– मेलः law.rolucknow@unionbankofindia.bank

मेगा ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक सपठित वित्तीय आस्तियों का **प्रतिभूतिकरण** और पुनगर्ठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

सर्वसाधारण को विशेषकर ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पतियां, जो प्रतिभूति के रूप में हमारे बैंक के पास दृष्टिबंधक / बंधक है जिसका **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** यूनियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय दिनांक **13.11.2026** (समयः अपरान्हः 12 बजे से सायं 05 बजे तक) को होने वाली ई–नीलामी में **"जहाँ है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के"** आधार पर नीचे वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से सम्बन्धित उनकी देनदारी की वसूली के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के द्वारा किया जायेगा। आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. राशि का विवरण निम्नानुसार है।

ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से वेबसाइटः https://baanknet.com

नीलामी की तिथि व समयः 13.11.2026, समयः अपरान्हः 12 बजे से सायं 05:00 बजे (10 मिनट के असीमित अतिरिक्त समय सहित)

क्र. सं.	1. ऋणी का नाम 2. जमानतदार का नाम 3. शाखा	ई–नीलामी हेतु सम्पत्ति का विवरण	1. आरक्षित धनराशि 2. ई.एम.डी. 3. बढ़ी हुई धनराशि	1. शाखा प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई–मेल आईडी 4. सीएम (वसूली)/सम्पर्क	ब्याज एवं अन्य खर्च के साथ बकाया धनराशि	भार का विवरण / सांकेतिक/भौतिक कब्जा / लंबित मुकदमे का विवरण
1.	मेसर्स शाश्वतमास मीडिया सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड 1ए. श्री कृष्ण मोहन मिश्रा पुत्र श्री लालता प्रसाद 1बी. सुश्री सीमा मिश्रा पत्नी कृष्ण मोहन मिश्रा (खाता मेसर्स शाश्वतमास मीडिया सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड में निदेशक एवं जमानतकर्ता) 2ए. श्री कृष्ण मोहन मिश्र पुत्र श्री लालता प्रसाद 2बी. सुश्री सीमा मिश्रा पत्नी कृष्ण मोहन मिश्रा 3. इंदिरा नगर शाखा (05672)	श्री कृष्ण मोहन मिश्रा पुत्र श्री लालता प्रसाद के स्वामित्व में आवासीय भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक, एक किता प्लॉट संख्या 165, खसरा संख्या 26स का मिन जुमला, ग्राम– मोहम्मदपुर खत्री, वार्ड–शंकरपुरवा, तहसील एवं जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 123.61 वर्ग मीटर या 1330 वर्ग फीट, **चौहद्दीः पूर्वः** प्लॉट संख्या 127 का भाग, **पश्चिमः** 18 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तरः** प्लॉट संख्या 165 का शेष भाग, **दक्षिणः** प्लॉट संख्या 166	1. रू. 40.00 लाख 2. रू. 4,00,000/– 3. रू. 40,000/–	1. सुनील कुमार/ 7800003590 2.आकाश चन्द/ 9621238076 3. ubin0905674@unionbankofindia.bank 4. श्री एस.पी. कोरी/ 9140873068	**रू. 37,65,803.86** (रुपये सैंतीस लाख पैंसठ हजार आठ सौ तीन एवं पैसा छियासी मात्र) दिनांक 01.09.2025 से ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 26.09.2025) मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / एसए संख्या 997/2026 डीआरटी लखनऊ के समक्ष लंबित है।
2.	1). श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्वर्गीय विजय शंकर 2. शून्य 3. इंदिरानगर शाखा	श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्वर्गीय विजय शंकर के सवमित्व में भूमि व भवन का साम्यिक बंधक स्थित मकान संख्या 555 क/1–12/7, 8/के.एन. 1740, प्लॉट संख्या 7 एवं 8 के प्लॉट के भाग पर निर्मित, खसरा संख्या 1740 मिन जुमला, कनौसी वार्ड, केसरी खेड़ा, परगना एवं तहसील लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 815.00 वर्ग फीट या 75.74 वर्ग मीटर, **चौहद्दीः पूर्वः** महावीर का मकान; **पश्चिमः** 18.00 फीट चौडी सड़क; **उत्तरः** दीप्ति श्रीवास्तव का मकान; **दक्षिणः** सत्य प्रकाश का मकान	1. रू. 32,60,000/– 2. रू. 3,26,000/– 3. रू. 32,600/–	1. आकाश चन्द/ 9621238076 2. आकाश चन्द/ 9621238076 3. ubin0552267@unionbankofindia.bank 4. श्री एस.पी. कोरी/ 9140873068	**रू. 27,67,417.75** (रुपये सत्ताईस लाख सरसठ हजार चार सौ सत्रह मात्र) सहित दिनांक 30.11.2025 से संविदात्मक दर पर ब्याज, एवं लागत यदि कोई हो (मांग सूचना की तिथि 02.12.2025) मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
3.	1)ए. मेसर्स मारुति इंटरप्राइजेज, प्रोपराइटर विजय कुमार अग्रवाल पुत्र गोविंद प्रसाद 1.बी. श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र गोविंद प्रसाद 2(ए). श्रीमती निशा अग्रवाल पत्नी श्री विजय कुमार अग्रवाल 2(बी). श्रीमती निकुंज अग्रवाल पत्नी संजीव अग्रवाल 3). भिटौली शाखा (152021)	सुश्री निशा अग्रवाल और सुश्री निकुंज अग्रवाल के स्वामित्व में प्लॉट संख्या 72ए एवं 72बी पर मकान, **क्षेत्रफल 167.286 वर्ग मीटर यानी 1800 वर्ग फीट**, खसरा संख्या 351 एवं 352, मोहिबुल्लापुर, फैजुल्लागंज वार्ड, लखनऊ, **चौहद्दीः पूर्वः** 25 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** प्लॉट संख्या 71, **उत्तरः** प्लॉट संख्या 73 पर निर्मित मकान, **दक्षिणः** 25 फीट चौड़ा	1. रू. 64.76 लाख 2. रू. 6,47,600/– 3. रू. 64,760/–	1. आरडी गौतम 7052557766 2. पूजा चड्ढा 9140091597 3. Ubin0915203@unionbankofindia.bank 4. श्री एस.पी. कोरी/ 9140873068	**रू. 12,54,505.11** (रुपये बारह लाख चौवन हजार पांच सौ पांच और पैसा ग्यारह मात्र) दिनांक 01.06.2023 से संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 07.08.2023 मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
4.	1. ऋणीः 1ए. श्री शैलेन्द्र तिवारी पुत्र श्री राम कृपाल तिवारी 1बी. श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री राम कृपाल तिवारी 1सी. श्री राकेश कुमार तिवारी पुत्र श्री राम कृपाल तिवारी 1डी. श्री राम कृपाल तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री श्याम लाल तिवारी 2. जमानतकर्ताः 2ए. श्री निखिल निगम 3. सेक्टर ओ अलीगंज शाखा (56890)	श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री राम कृपाल तिवारी एवं श्री राम कृपाल तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री श्याम लाल तिवारी के स्वामित्व में साम्यिक बंधक, आवासीय मकान संख्या ई–4/195/एम, सेक्टर एम, अलीगंज योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, **क्षेत्रफल 38.70 वर्ग मीटर, चौहद्दीः पूर्वः** मकान संख्या 194, **पश्चिमः** मकान संख्या 196, **उत्तरः** 15.00 फीट चौडी सड़क, **दक्षिणः** मकान संख्या 170	1. रू. 24,64,000 2. रू. 2,46,400/– 3. रू. 24,640/–	1. श्री चन्द्र प्रकाश वर्मा/ 8901189003 2. राम शरण दास/ 9300857626 3. ubin0556891@unionbankofindia.bank 4. श्री एस.पी. कोरी/ 9140873068	**रू. 29,97,104.38** (रुपये उन्तीस लाख सत्तानवे हजार एक सौ चार एवं पैसा अड़तीस मात्र) दिनांक 30.04.2025 तक	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **www.unionbankofindia.co.in** और **https://baanknet.com** में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण, ईएमडी भुगतान एवं बोली प्रक्रिया के लिए, वेबसाइट **https://baanknet.com** पर जाएं। (क्रेता पंजीकरण–लिंक वेबसाइट के होम पेज पर उपलब्ध है) ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल आईडी और सक्रिय मोबाइल नंबर होना चाहिए। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार बिक्री के नियमों और शर्तों का कड़ाई से पालन किया जाएगा।

Security Interest (Enforcement) Rule 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे **Security Interest (Enforcement) Rule:** 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई– नीलामी / बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणियों / जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये।

स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

कार्यालय ग्राम पंचायत भेदपुर, विकास खण्ड ददरौल, शाहजहांपुर

निविदा आमंत्रण सूचना (2026-2027)

सभी पंजीकृत फर्मों / आपूर्तिकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि ग्राम पंचायत की वित्तीय वर्ष 2026–27 की वार्षिक कार्य योजना के अनुसार राज्य वित्त आयोग/ केंद्रीय वित्त आयोग, ग्राम निधि, OSR, SLWM, RGSA, ICDS, VB-G RAM G (मनरेगा) आदि की धनराशि से सीसी रोड, नाली, खरंजा, इंटरलॉकिंग रोड, आंगनवाड़ी भवन, पंचायत भवन, विद्यालय भवन, आंगनबाड़ी शौचालय, सार्वजनिक शौचालय, गौशाला में पशु शेड, गोदाम निर्माण व अन्य कार्य, शॉक पिट, खाद्यान्न भंडारण भवन, कंपोस्ट पिट, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, बाउंड्री वॉल, RRC सेंटर आदि कार्यों के निर्माण / मरम्मत कार्य, ऑपरेशन कायाकल्प के समस्त कार्य, हैंडपंप रिबोर, हैंड पंप मरम्मत, विभिन्न स्थानों पर मिटटी कार्य, अमृत सरोवर, अंत्येष्टि स्थल निर्माण, CSC सेंटर निर्माण, वृक्षारोपण, ओपन जिम, आदि कार्यों के लिए कार्य स्थल पर आवश्यक सामग्री यथा प्रथम श्रेणी ईंट, मोरंग, बालू, सरिया, सीमेंट, इंटरलॉकिंग ब्रिक, रेता, बजरी, बजरफुट, टाइल्स, सेनेटरी सामग्री, विद्युत सामग्री, ह्यूम पाइप, स्प्रे मशीन, फागिंग मशीन, सफाई किट, पीपीई किट, ई रिक्शा, ठेली, हैंड पंप मरम्मत सामग्री, हैंड पंप रिबोर सामग्री, एलइडी स्ट्रीट लाइट, सोलर लाइट, सोलर इनवर्टर बैटरी आदि, ओपन जिम आदि सामग्री की आपूर्ति हेतु सील बंद निविदाएं ग्राम पंचायत कार्यालय पर दिनांक 02.11.2026 के दोपहर 01 बजे तक आमंत्रित की जाती है जो उसी दिन दोपहर 03 बजे तक खोली जाएगी। बिना किसी अग्रिम सूचना के टेंडर को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार ग्राम पंचायत को होगा।

प्रशासक **सचिव**

कार्यालय ग्राम पंचायत गंधार, विकास खण्ड ददरौल, शाहजहांपुर

निविदा आमंत्रण सूचना (2026-2027)

सभी पंजीकृत फर्मों / आपूर्तिकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि ग्राम पंचायत की वित्तीय वर्ष 2026–27 की वार्षिक कार्य योजना के अनुसार राज्य वित्त आयोग/ केंद्रीय वित्त आयोग, ग्राम निधि, OSR, SLWM, RGSA, ICDS, VB-G RAM G (मनरेगा) आदि की धनराशि से सीसी रोड, नाली, खरंजा, इंटरलॉकिंग रोड, आंगनवाड़ी भवन, पंचायत भवन, विद्यालय भवन, आंगनबाड़ी शौचालय, सार्वजनिक शौचालय, गौशाला में पशु शेड, गोदाम निर्माण व अन्य कार्य, शॉक पिट, खाद्यान्न भंडारण भवन, कंपोस्ट पिट, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, बाउंड्री वॉल, RRC सेंटर आदि कार्यों के निर्माण / मरम्मत कार्य, ऑपरेशन कायाकल्प के समस्त कार्य, हैंडपंप रिबोर, हैंड पंप मरम्मत, विभिन्न स्थानों पर मिटटी कार्य, अमृत सरोवर, अंत्येष्टि स्थल निर्माण, CSC सेंटर निर्माण, वृक्षारोपण, ओपन जिम, आदि कार्यों के लिए कार्य स्थल पर आवश्यक सामग्री यथा प्रथम श्रेणी ईंट, मोरंग, बालू, सरिया, सीमेंट, इंटरलॉकिंग ब्रिक, रेता, बजरी, बजरफुट, टाइल्स, सेनेटरी सामग्री, विद्युत सामग्री, ह्यूम पाइप, स्प्रे मशीन, फागिंग मशीन, सफाई किट, पीपीई किट, ई रिक्शा, ठेली, हैंड पंप मरम्मत सामग्री, हैंड पंप रिबोर सामग्री, एलइडी स्ट्रीट लाइट, सोलर लाइट, सोलर इनवर्टर बैटरी आदि, ओपन जिम आदि सामग्री की आपूर्ति हेतु सील बंद निविदाएं ग्राम पंचायत कार्यालय पर दिनांक 02.11.2026 के दोपहर 12 बजे तक आमंत्रित की जाती है जो उसी दिन दोपहर 02 बजे तक खोली जाएगी। बिना किसी अग्रिम सूचना के टेंडर को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार ग्राम पंचायत को होगा।

प्रशासक **सचिव**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, शाखा कार्यालयः 124/ओ/64, लोकप्रिय धर्म कांटा के पास, गोविंद नगर कानपुर 208006 ईमेलः auction@hindjahousingfinance.com

आरएलएम – श्री ब्रजेश कुमार अवस्थी 9918300185, सीएलएम – सोनम मिश्रा 9368111464
आरआरएम – श्री पुष्कर अवस्थी 9453043399, सीआरएम – मितेश मिश्रा 9555269296

भौतिक कब्जा सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी। कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च,लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	एलएएन नं. /उधारकर्ताओं /गारंटरों का नाम	मांग नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	**UP/KNP/KANP/A000002105** श्री छत्रपाल सिंह, श्रीमती नीलू यादव, मझपुरवा मौजा नेयोराज, समस्तपुर नौहा, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 209306	12.06.2026 / 22.10.2026 भौतिक	10.06.2025 तक रु. 4246137/– एवं उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति अर्थात भूखंड नंबर 355, नंबर–एफ, योजना नंबर 40, साइट और सेवाएं, सुंदर नगर पनकी, पनकी, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208001, क्षेत्रफल–41.806 वर्ग मीटर, पूर्व–मकान नंबर 354 (राजकुमारी), पश्चिम–मकान नंबर 356 (राजन यादव), उत्तर–4.57 मीटर रोड दक्षिण–मकान नंबर 338 (नितिन कटियार)।		

दिनांकः 28.10.2026, स्थानः कानपुर प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

संपर्क का पताः दूसरी मंज़िल, ए–6, सेक्टर–4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301
पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

कब्जा–सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/ कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा– तिथि (रचनात्मक / भौतिक)
HHFKNPHOU23000041056, HHFKNPLAP24000053364	कुमार गौरव, श्री किशन गुप्ता	13–अक्टूबर–2025, 10–अक्टूबर–2025 तक देय राशिः 31,13,355/– रुपये	26–10–2026 (भौतिक)

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों ध्अचल संपत्तियो का विवरणः– सिविल लाइंस, कानपुर नगर – 208001 में मकान नंबर 15/258–डी का पूरा तीसरी मंजिल, जिसका क्षेत्रफल 57.690 वर्ग मीटर है। इसमें जमीन का 11.53 वर्ग मीटर का अविभाजित हिस्सा भी शामिल है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – मकान नंबर 15/258–सी , पश्चिम – ओ . टी .एस और 3.66 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर – आम रास्ता और सीढ़ियां, दक्षिण – मकान नंबर 15/258–डी का शेष हिस्सा।

हस्ता. /– अधिकृत अधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES From the trusted family of HDFC Bank

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, दशहरा ग्राउंड के सामने, बुढेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

रामसरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने कंपनी की बकाए राशि की वसूली हेतु निम्नलिखित ऋण खातों में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में ''जहाँ है जैसा है'' तथा ''जो कुछ है जैसा है'' के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है।

1. ऋणधारक/कों तथा गारंटर/रों के नाम तथा पते 2.. कुल देय राशि, इस तिथि से ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि तथा समय, 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि, 3. निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धराज
1. मैसर्स द गिफ्ट गैलरी, मकान नंबर 1150, सेक्टर 10, आवास विकास कॉलोनी, बोदला, आगरा–282001। अन्य पता : ईडब्ल्यूएस मकान नंबर 958, सेक्टर 11, नगर निगम नंबर 43/11/937–958, पंडित दीनदयाल उपाध्याय पुरम, आवास विकास कॉलोनी, आगरा–282001। अन्य पता : ईडब्ल्यूएस मकान नंबर 937, सेक्टर 11, नगर निगम नंबर 43/11/937–958, पंडित दीनदयाल उपाध्याय पुरम, आवास विकास कॉलोनी, आगरा–282001, 2. स्नेह बाला, मकान नंबर 937, ईडब्ल्यूएस 11, आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा, आगरा–282001, 3. विष्णु गोपाल गुप्ता, मकान नंबर 937, सेक्टर 11, आवास विकास कॉलोनी, आगरा–282001 **खाता नंबर** 3972878 **रु. 13,79,875/–** (रुपये तेरह लाख उनासी हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र) तिथि 27–05–2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक का भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभारों सहित।	प्रतिभूतियां । की अनुसूची : संपत्ति का संपूर्ण अंश तथा भाग – मकान नंबर 958, सेक्टर 11, क्षेत्रफल 25.05 वर्ग मीटर, पंडित दीनदयाल उपाध्याय पुरम, आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा योजना, लोहामंडी वार्ड, आगरा–282001, उत्तर प्रदेश। सीमाएं :– उत्तर– मार्ग 9 मीटर चौड़ा निकास, दक्षिण– मकान नंबर 937, पूर्व– मकान नंबर 959, पश्चिम– मकान नंबर 957 **प्रतिभूतियां ।। की अनुसूची :** संपत्ति का संपूर्ण अंश तथा भाग – मकान नंबर 937, सेक्टर 11, क्षेत्रफल 25.05 वर्ग मीटर, पंडित दीनदयाल उपाध्याय पुरम, आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा योजना, लोहामंडी वार्ड, आगरा–282001, उत्तर प्रदेश। सीमाएं :– उत्तर– मकान नंबर 958, दक्षिण– मार्ग 6 मीटर चौड़ा निकास, पूर्व– मकान नंबर 936, पश्चिम– मकान नंबर 938।	**1) ई–नीलामी तिथि :** 30.11.2026 – प्रातः 10:30 बजे से सायं 5:00 बजे (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)। **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :** 28.11.2026 – सायं 5:00 बजे तक। **3) निरीक्षण की तिथि :** 20.11.2026 को दोप. 12:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे (भारतीय मानक समय) के मध्य।	आरक्षित मूल्य (रु. में) : रु. 24,79,994/– (रुपये चौबीस लाख उनासी हजार नौ सौ चौरानवे मात्र)। **ईएमडी राशि (रु. में) :** रु. 2,47,999.4/– (रुपये दो लाख सैंतालीस हजार नौ सौ निन्यानवे तथा चार पैसे मात्र)।
1. नवीन कुमार, 8 दिल्ली गेट, बरहा खुर्द, अलीगढ़–202001, उत्तर प्रदेश। अन्य पता : दुकान नंबर 10/1661, क्षेत्रफल 10.76 वर्ग मीटर, मोहल्ला दिल्ली गेट, अलीगढ़–202001 में स्थित। 2) अलीगढ़ दरबार, 8 दिल्ली गेट, अलीगढ़, अलीगढ़, दिल्ली गेट, अलीगढ़–202001, उत्तर प्रदेश। 3) कमलेश पत्नी कैलाश, मकान नंबर 1584, दिल्ली गेट चौराहा के पास, अलीगढ़–202001, उत्तर प्रदेश। 4) सपना पत्नी नवीन, दिल्ली गेट, कोइल, अलीगढ़, अलीगढ़–202001, उत्तर प्रदेश। **खाता नंबर** 40959005 **रु. 20,11,631.87/–** (रुपये बीस लाख ग्यारह हजार छह सौ इकतीस तथा सत्तासी पैसे मात्र) तथा वास्तविक वसूली तक का भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभारों सहित।	दुकान नंबर 10/1661, क्षेत्रफल 10.76 वर्ग मीटर, मोहल्ला दिल्ली गेट, थाना अलीगढ़, अलीगढ़–202001 में स्थित दुकान का संपूर्ण अंश तथा भाग। सीमाएं :– पूर्व– ट्रस्टी दाऊदयाल शर्मा तथा मंदिर, पश्चिम– मार्ग, उत्तर– मार्ग कंवरिगंज, दक्षिण– मंदिर तथा पुलिस थाना।	**1) ई–नीलामी तिथि :** 30.11.2026 – प्रातः 10:30 बजे से सायं 5:00 बजे (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)। **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :** 28.11.2026 – सायं 5:00 बजे तक। **3) निरीक्षण की तिथि :** 20.11.2026 को दोप. 12:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे (भारतीय मानक समय) के मध्य।	**आरक्षित मूल्य (रु. में) :** रु. 36,24,110/– (रुपये छत्तीस लाख चौबीस हजार एक सौ दस मात्र)। **ईएमडी राशि (रु. में) :** रु. 3,62,411/– (रुपये तीन लाख बासठ हजार चार सौ ग्यारह मात्र)।
1. मैसर्स साई लेडीज कलेक्शन, 525/13, पुराना धर्मशाला, चक रघुनाथ, नैनी, इलाहाबाद–211008, उत्तर प्रदेश। अन्य पता : मकान नंबर 828 ए, मौजा चक रघुनाथ, परगना अराइल, तहसील करछना, इलाहाबाद–211008। 2) मालती देवी, 828 ए, चक रघुनाथ, नैनी, इंडिया होटल के पास, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211008। 3) मुकुल श्रीवास्तव, 828 ए, चक रघुनाथ, नैनी, इंडिया होटल के पास, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211008। 4) संदीप कुमार श्रीवास्तव, 525/13, पुराना धर्म शाला, चक रघुनाथ, नैनी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211008। **खाता नंबर** 9147277 **रु. 7,08,755.90/–** (रुपये सात लाख आठ हजार सात सौ पचपन तथा नब्बे पैसे मात्र) तिथि 14.07.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक का भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभारों सहित।	मकान नंबर 828ए, मौजा चक रघुनाथ, परगना अराइल तथा तहसील करछना, जिला इलाहाबाद, क्षेत्रफल 46.88 वर्ग मीटर का संपूर्ण अंश तथा भाग। सीमाएं :– पूर्व– इंडिया होटल, पश्चिम– राम जी केसरवानी का मकान, उत्तर– लक्ष्मी नारायण का मकान, दक्षिण– मार्ग।	**1) ई–नीलामी तिथि :** 30.11.2026 – प्रातः 10:30 बजे से सायं 5:00 बजे (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)। **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :** 28.11.2026 – सायं 5:00 बजे तक। **3) निरीक्षण की तिथि :** 20.11.2026 को दोप. 12:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे (भारतीय मानक समय) के मध्य।	**आरक्षित मूल्य (रु. में) :** रु. 11,11,000/– (रुपये ग्यारह लाख ग्यारह हजार मात्र)। **ईएमडी राशि (रु. में) :** रु. 1,11,100/– (रुपये एक लाख ग्यारह हजार एक सौ मात्र)।
1. अमन विक्रम सिंह, एल ।।। 124, प्रगतिपुरम कॉलोनी, रायबरेली, रायबरेली मुख्य डाकघर–229001, उत्तर प्रदेश। 2. आकांक्षा सिंह, एल ।।। 124, प्रगतिपुरम कॉलोनी, रायबरेली, रायबरेली मुख्य डाकघर–229001, उत्तर प्रदेश। 3. विनोद कुमार सिंह, एल ।।। 124, प्रगतिपुरम कॉलोनी, रायबरेली, रायबरेली मुख्य डाकघर–229001, उत्तर प्रदेश। 4. रमन विक्रम सिंह, एल ।।। 124, प्रगतिपुरम कॉलोनी, रायबरेली, रायबरेली मुख्य डाकघर–229001, उत्तर प्रदेश। **खाता नंबर :** 43977257 **रु. 28,91,887.38/–** (रुपये अट्ठाईस लाख इक्यानवे हजार आठ सौ सत्तासी तथा अड़तीस पैसे मात्र) तिथि 13.05.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक का भावी संविदात्मक ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभारों सहित।	मकान नंबर एलआईजी.।।।–124, क्षेत्रफल 52.50 वर्ग मीटर, प्रगतिपुरम, परगना तथा तहसील सदर, जिला रायबरेली का संपूर्ण अंश तथा भाग। सीमाएं :– पूर्व– एलआईजी.।।। मकान नंबर 125, उत्तर– 4.50 मीटर मार्ग, पश्चिम– एलआईजी.।।। मकान नंबर 123, दक्षिण– एलआईजी.।।। मकान।	**1) ई–नीलामी तिथि :** 30.11.2026 – प्रातः 10:30 बजे से सायं 5:00 बजे (5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)। **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :** 28.11.2026 – सायं 5:00 बजे तक। **3) निरीक्षण की तिथि :** 20.11.2026 को दोप. 12:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे (भारतीय मानक समय) के मध्य।	**आरक्षित मूल्य (रु. में) :** रु. 42,56,500/– (रुपये बयालीस लाख छप्पन हजार पांच सौ मात्र)। **ईएमडी राशि (रु. में) :** रु. 4,25,650/– (रुपये चार लाख पच्चीस हजार छह सौ पचास मात्र)।

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा तथा नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का दौरा करें, तथा प्रभारों, विल्लंगमों के संबंध में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। क्रेता स्वयं अपनी पूछताछ करेगा तथा अतिरिक्त प्रभारों, विल्लंगमों तथा किसी भी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएगा तथा उसके सभी पहलुओं के संबंध में स्वयं को संतुष्ट करेगा। संपत्ति कर, बिजली शुल्क तथा संपत्ति से जुड़े किसी भी अन्य शुल्क जैसे सभी वैधानिक बकाए का पता सफल बोलीदाता(ओं)/संभावित क्रेता(ओं) द्वारा लगाया जाना चाहिए तथा भुगतान किया जाना चाहिए। बोलीदाता(ओं)/संभावित क्रेता(ओं) से अनुरोध है कि वे बोलियां प्रस्तुत करने से पहले अपने हित में, उपर्युक्त संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित उपर्युक्त तथा अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में स्वयं को संतुष्ट कर लें। ऑनलाइन निविदा / **नीलामी के नियम तथा शर्तें :– (1) नीलामी बिक्री 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ऊपर तालिका में उल्लिखित तिथियों पर वेबसाइट** https://bankeauctions.com/ के माध्यम से ''ऑनलाइन ई–नीलामी'' बोली होगी। **(2)** इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल https://bankeauctions.com/ के माध्यम से लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड का उपयोग करके अपनी बयाना राशि जमा करेंगे (लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड https://bankeauctions.com/ पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। बयाना राशि का भुगतान ऊपर उल्लेखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगा। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को बोली दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि तथा समय से पहले वेब पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करना आवश्यक है, अर्थात प) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रति; पपप) पहचान का प्रमाण/पता का प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्व–सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली को अस्वीकृत कर दिया जाएगा। विधिवत भरे जाने तथा हस्ताक्षर करने के बाद अनुलग्नक–II तथा III की स्कैन की गई प्रति अपलोड करना भी आवश्यक है (वेब पोर्टल https://bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है)। इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन अंतर–से बोली लगाने आदि पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन सहायता की आवश्यकता है, वे **सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्री धरणी कृष्णा, ईमेल आईडी andhra@c1india.com; फोन नंबर 9948182222, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com / 91–7291981124/25/26 से संपर्क कर सकते हैं तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए सोमवार से शनिवार तक कार्य समय के दौरान प्राधिकृत अधिकारीरू श्री विकास आनंद; मोबाइल नंबर : 9711010384, ईमेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com, तथा श्री विशाल ऋतपुरकर; मोबाइल नंबर : 9833671006, ईमेल आईडी : vishal.ritpurkar@hdbfs.com से संपर्क कर सकते हैं। (3)** इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को उपर्युक्त तिथि तथा समय पर या उससे पहले **''एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में सममूल्य पर/नई दिल्ली में देय किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से या ''एचडीबीएफएस जनरल कलेक्शन्स''; खाता नंबर 00210310002748; आईएफएससी कोड– HDFC0000021; एमआईसीआर कोड : MICR500240002; शाखा : लकड़ीकापुल, हैदराबाद** के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बयाना जमा राशि जमा करना आवश्यक है (कृपया ऊपर तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) तथा https://bankeauctions.com/ पर अपना नाम पंजीकृत करें तथा सेवा प्रदाता से उपयोगकर्ता आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें तथा इ–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को ऊपर तालिका में उल्लेखित बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले वेबसाइट पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करना आवश्यक है (1. एनईएफटी/आरटीजीएस चालान/डीडी की प्रति/पे ऑर्डर; 2. पैन कार्ड की प्रति तथा 3. पते के प्रमाण की प्रति {पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाइसेंस समझौता}) तथा उपर्युक्त शाखा में उसकी हार्ड कॉपी भी जमा करें। **(4)** बोली के साथ बयाना राशि (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) उपर्युक्त तिथि तथा समय पर या उससे पहले **''एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में सममूल्य पर/नई दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से या ''एचडीबीएफएस जनरल कलेक्शन्स''; खाता नंबर 00210310002748; आईएफएससी कोड– HDFC0000021; एमआईसीआर कोड : MICR500240002; शाखा : लकड़ीकापुल, हैदराबाद** के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से संलग्न होना अनिवार्य है। **(5)** जो बोलियां भरी नहीं गई है या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुई बोलियों को अमान्य बोली माना जाएगा तथा उन्हें संक्षिप्त रूप से निरस्त कर दिया जाएगा। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर दिए जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि बिना किसी अग्रिम उपाय के जब्त कर ली जाएगी। हालांकि, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। **(6)** प्रस्तुत की जाने वाली बोली राशि रुपये 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से अधिक होगी तथा बोलीदाता अपने प्रस्ताव में रुपये 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में और सुधार करेगा। संपत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा। **(7)** सफल बोलीदाता को **''एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में सममूल्य पर/नई दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या ''एचडीबीएफएस जनरल कलेक्शन्स''; खाता नंबर 00210310002748; आईएफएससी कोड– HDFC0000021; एमआईसीआर कोड : MICR500240002; शाखा : लकड़ीकापुल, हैदराबाद** के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से तुरंत लेकिन अगले कार्य दिवस से बाद नहीं, बिक्री मूल्य का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करना आवश्यक है तथा बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा कंपनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई बयाना राशि तथा बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा। बयाना राशि या बिक्री मूल्य का 10%, जो भी मामला हो, उस स्थिति में कंपनी द्वारा जब्त कर लिया जाएगा, यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई व्यतिक्रम करता है। **(8)** बिक्री की शर्तों का अनुपालन करने पर, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाण पत्र'' जारी करेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण प्रभार, हस्तांतरण, टीडीएस आदि से संबंधित सभी व्यय क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। **(9)** कंपनी प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में किसी भी प्राधिकारी से या लागू किसी अन्य कानून के अंतर्गत अनुमति/अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) या किसी अन्य बकाए अर्थात् बकाया जल/बिजली प्रभार, संपत्ति कर या अन्य प्रभार, यदि कोई हो, को प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। **(10)** सफल बोलीदाता बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिए किसी भी विकास प्राधिकारी के लंबित बकाए, यदि कोई हो/ करों/ उपयोगिता बिलों आदि को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकारी/ एजेंसी को तथा देय शुल्क जैसे स्टाम्प ड्यूटी/ पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी व्ययों को वहन करेगा। **(11)** प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार तथा विवेक सुरक्षित है। अचल संपत्ति उच्चतम बोलीदाता को बेची जाएगी। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो प्राधिकृत अधिकारी के पास अंतर–से बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। **(12)** अपनी सर्वोत्तम जानकारी तथा सूचना के अनुसार, कंपनी को कंपनी के अलावा बेची जाने वाली संपत्ति पर किसी भी विल्लंगम के बारे में जानकारी नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति का स्वयं मूल्यांकन करना चाहिए। कंपनी उपर्युक्त संपत्ति के स्वामित्व/अधिकार के संबंध में किसी भी तरह से कोई गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करती है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उपर्युक्त संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी भी निकाय के किसी भी प्रभार, ग्रहण अधिकार, विल्लंगम, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाए के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। **(13)** सूचना में उल्लिखित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार यथा लागू आगे का ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि देय हैं तथा इसकी वास्तविक वसूली तक देय होंगे। **(14)** ऋणधारक(कों)/बंधककर्ता(ओं) को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए एतदद्वारा सूचना दी जाती है तथा वे बिक्री के नियमों तथा शर्तों के विवरण के अनुसार उपर्युक्त वर्णित अचल संपत्ति को खरीदने के लिए इच्छुक क्रेता/खरीददारों को ला सकते हैं। **(15)** वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने तथा ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए वेबसाइट https://bankeauctions.com/ का अवलोकन करें। ऑनलाइन बोली उपर्युक्त उल्लेखानुसार संगठन की वेबसाइट पर होगी, तथा निविदा दस्तावेज में निहित नियमों तथा शर्तों के अधीन होगी। नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज तथा विस्तृत नियम तथा शर्तें वेबसाइट https://bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती हैं या इसे एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड की संबंधित शाखा कार्यालय से भी एकत्र किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए एनक्लोजर के साथ बोली फार्म की एक प्रति (यूटीआर नंबर का उल्लेख करते हुए) **श्री विकास आनंद मोबाइल नंबर 9711010384 को एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, पता :** खसरा नंबर 47, द्वितीय तल, दशहरा ग्राउंड के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018 में उपर्युक्त तिथि तथा समय पर या उससे पहले सौंपी जाएगी। **(16)** संपत्ति ''जहाँ है जैसा है'' तथा ''जो कुछ है जैसा है'' की स्थिति में बेची जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता को कंपनी के प्रभारों के अलावा किसी भी प्राधिकारी की संपत्ति पर विल्लंगम, प्रभार तथा वैधानिक बकाया के संबंध में विचारशील पूछताछ करनी चाहिए तथा अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के शीर्षक, सीमा, गुणवत्ता तथा मात्रा के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद तथा उसके बाद किसी भी चरण में बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर प्रभार तथा विल्लंगम या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकृति के किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। कंपनी किसी भी चीज के लिए जिम्मेदार नहीं होगी जिसमें क्षति या बेदखली की कार्यवाही आदि शामिल है। इच्छुक बोलीदाता इस संबंध में किरायेदारों के साथ–साथ कंपनी को भी क्षतिपूर्ति करेगा। क्रेता कानून के अनुसार ही टेनेंट की बेदखली/टेनेंट के निपटारे के लिए आवश्यक कार्रवाई करेगा। कंपनी क्रेविएट एम्प्टर (क्रेता सावधान रहे) के सिद्धांत को लागू करती है। **(17)** यह प्रकाशन प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2), 8(6) तथा नियम 9 के अनुसरण में उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटरों को इस सूचना की तिथि से '30' (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज तथा व्ययों के साथ उपर्युक्त बकाए का भुगतान करके दायित्व का पूर्ण रूप से निपटान करने के लिए '30' (तीस) दिनों की सूचना भी है, जिसमें विफल रहने पर प्रतिभूत परिसंपत्ति को उपर्युक्त उल्लिखित नियमों तथा शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र में बिक्री सूचना के प्रकाशन के बीच कोई विसंगति होती है, तो ऐसे मामले में अंग्रेजी समाचार पत्र क्षेत्रीय समाचार पत्र पर प्रभावी होगा तथा इसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि ऋणधारक/बंधककर्ता बिक्री की तिथि से पहले कंपनी को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देते हैं, तो नीलामी रोके जाने योग्य है। आगे के विवरण तथा प्रश्नों के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के श्री विकास आनंद : 09711010384 से संपर्क करें।

स्थान : नई दिल्ली, तिथि : 28–10–2026 प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड